

Villas les Bibornes

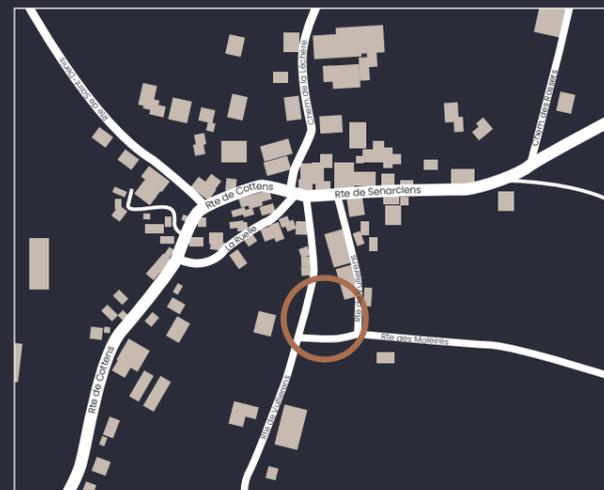


GRANCY

COMMUNE

Situé dans le district de Morges, le village de Grancy est traversé par un ancien axe routier romain, la Vy de l'Etraz reliant Orbe à Nyon par Cossonay et Aubonne. Cité en 1202 déjà sous le nom de Grantie, le village de Grancy possède encore d'anciens bâtiments dont le château mentionné en 1351.

Cette commune est voisine de Senarclens à l'est, Vullierens / Cottens au sud, Pampigny à l'ouest et Chavannes-le-Veyron / La Chaux au nord.



DESSCRIPTIF

À seulement 15 minutes de Morges et moins de 30 minutes de Lausanne, ce projet de 3 villas profite non seulement d'un environnement calme en campagne mais également d'un accès facile aux grands axes.

Composé de 2 villas jumelles et d'une villa individuelle de 145 m² chacune, chaque lot bénéficiera d'un jardin privatif avec vue sur un terrain agricole, d'un couvert à voiture / garage au choix, d'une place de stationnement et d'un sous-sol complet de 72 m².



145 m²



3 chambres



Jardin privé



Les villas seront composées :

- Au rez de chaussée :
D'un hall d'entrée, cuisine séjour, wc visiteurs, accès au jardin avec terrasse ;
- À l'étage :
Palier, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau wc, salle de bains avec wc, balcon commun pour deux des chambres ;
- Au sous-sol :
Palier, local technique, buanderie, 2 caves (saut de loup dans chacune des pièces).

Label minergie, chauffage et eau chaude sanitaire par pompe à chaleur et panneaux solaires.

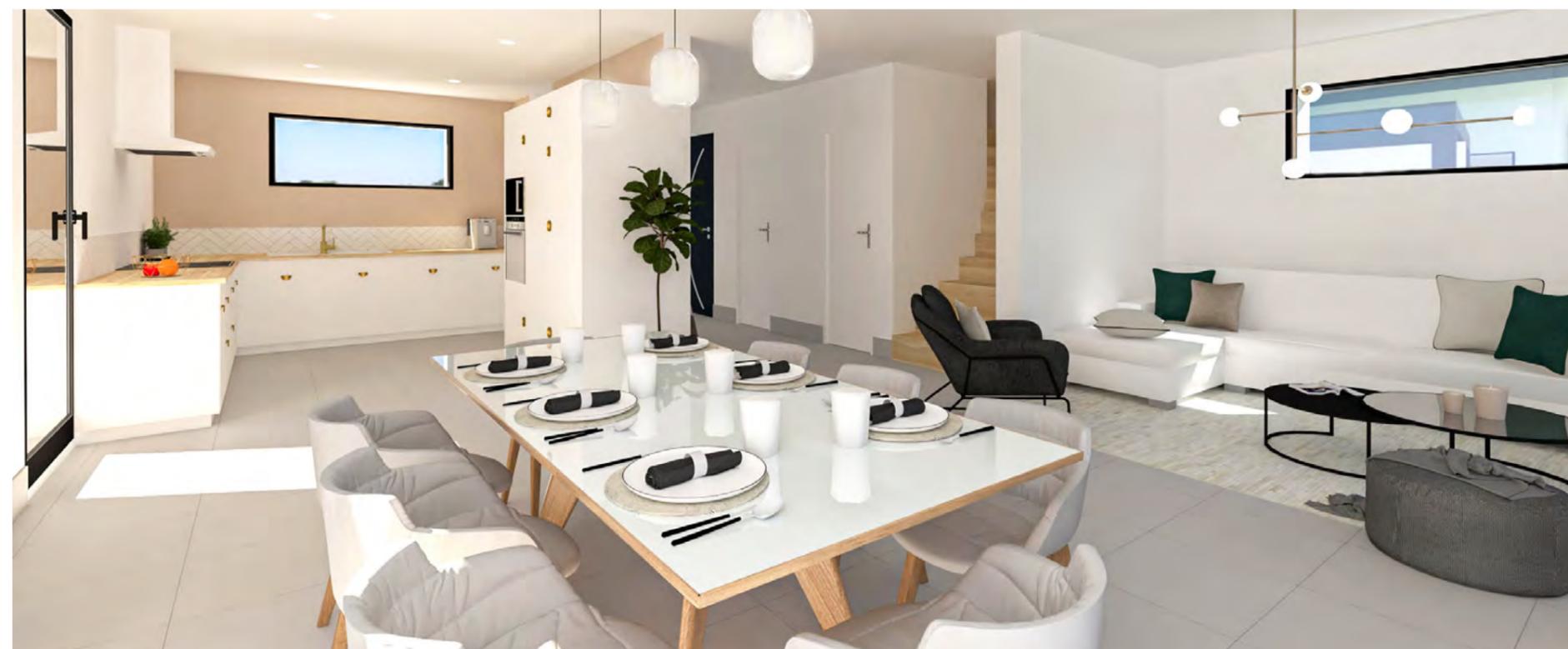
Aménagements et finitions à choix. Permis de construire en force.



PRIX

VILLA A : CHF 1'290'000.-

VILLA B et C : CHF 1'200'000.-



DESCRIPTIF TECHNIQUE



TERRAIN

de 275 à 370 m²



LABEL MINERGIE

Chauffage pompe à chaleur + panneaux photovoltaïques



SURFACE UTILE

216 m²

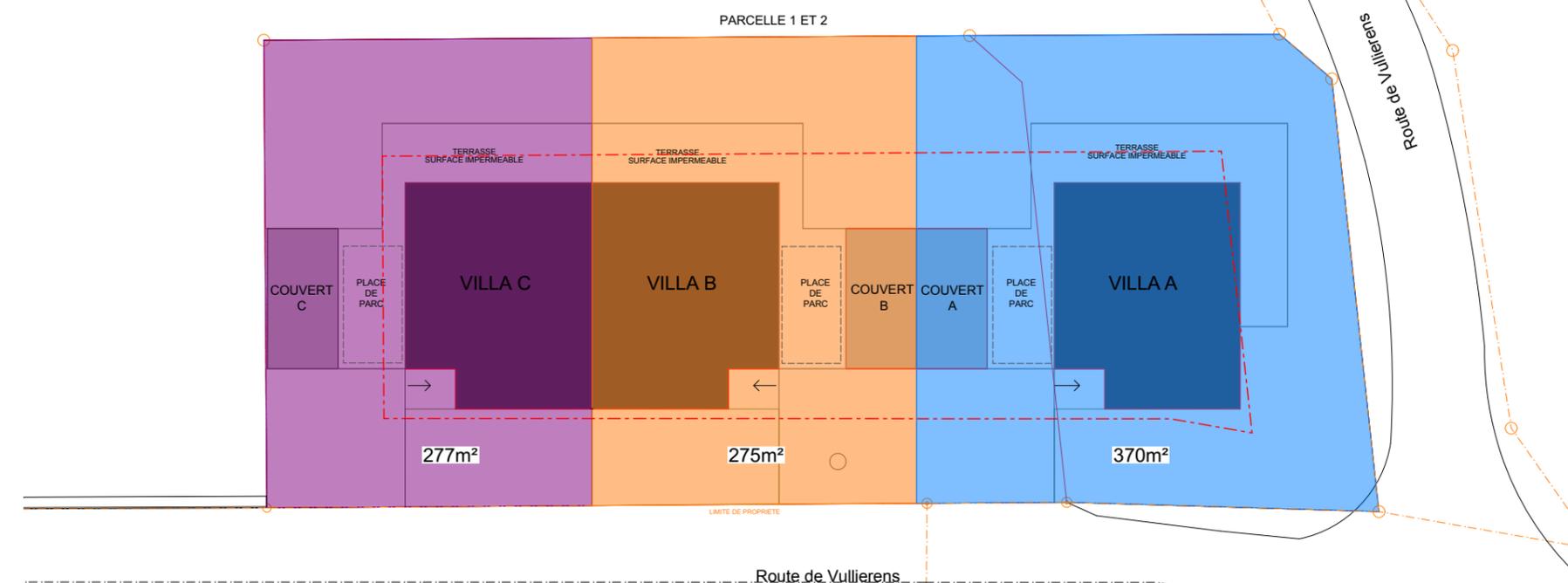


REVÊTEMENTS + CUISINE

À choix



PLAN DE SITUATION



PARCELLE 1 et 2 = 922m²
(Mutation parcellaire en cours)

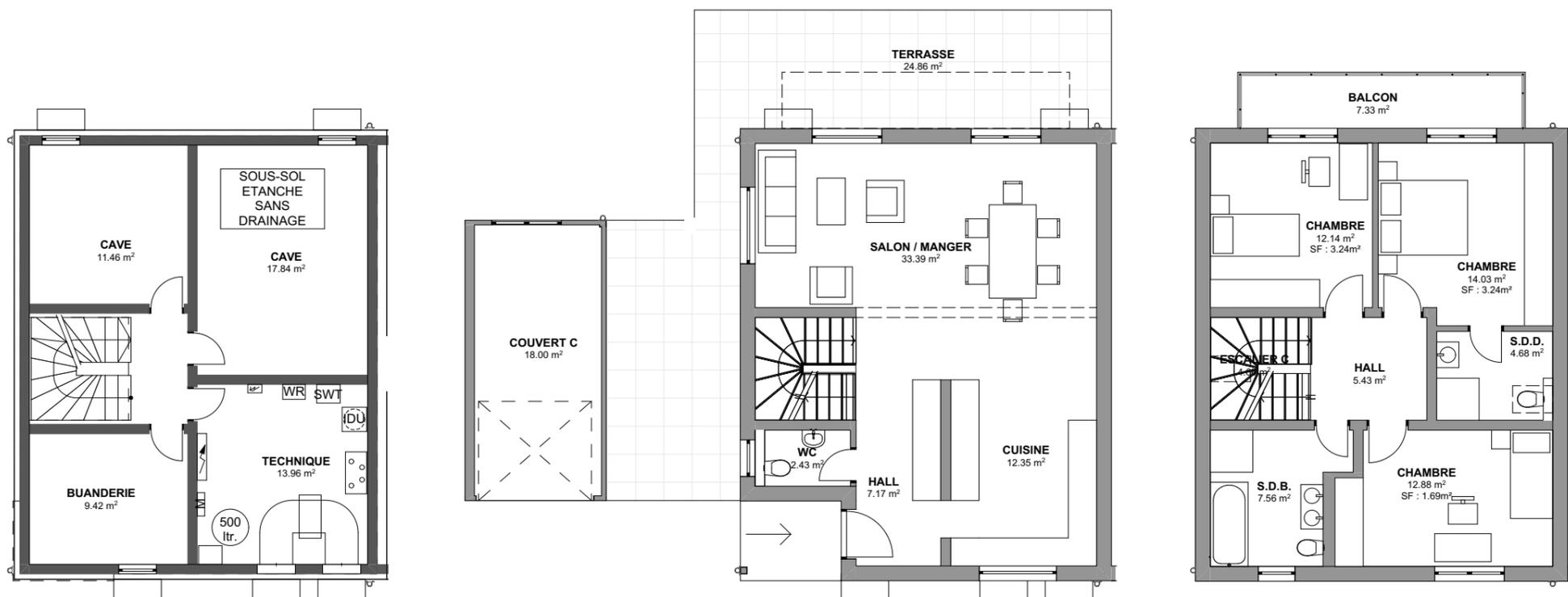
CUS 45% + 5% MINERGIE max. 435.6m²SBP

PROJET: 3 villas x 145m²SBP
CUBE SIA: 745m³ x villa

LEGENDE

- Villa A
- Villa B
- Villa C
- Limite de propriété
- Limite de construction

VILLA C



Surface habitable :
145 m²

Volume :
745 m³

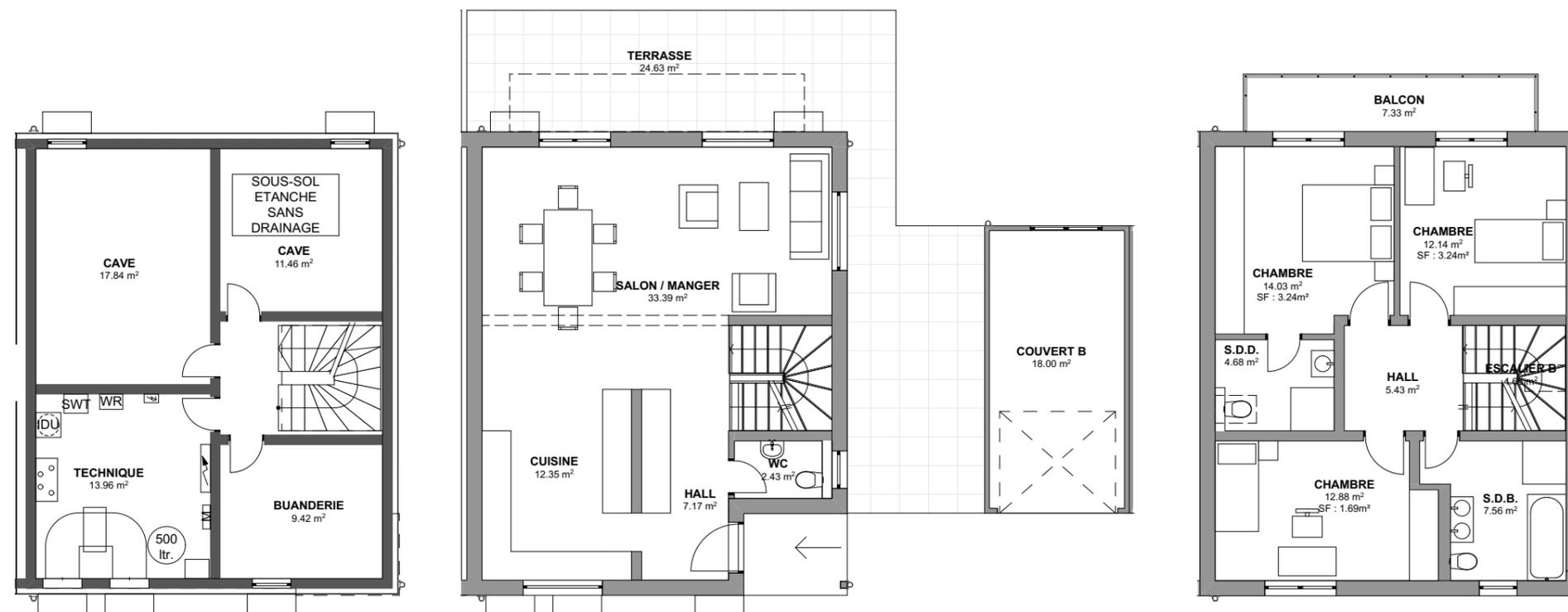
Nombre de chambres :
3

Surface utile :
216 m²

Terrain :
277 m²

Prix :
CHF 1'200'000.-

VILLA B



Surface habitable :
145 m²

Volume :
745 m³

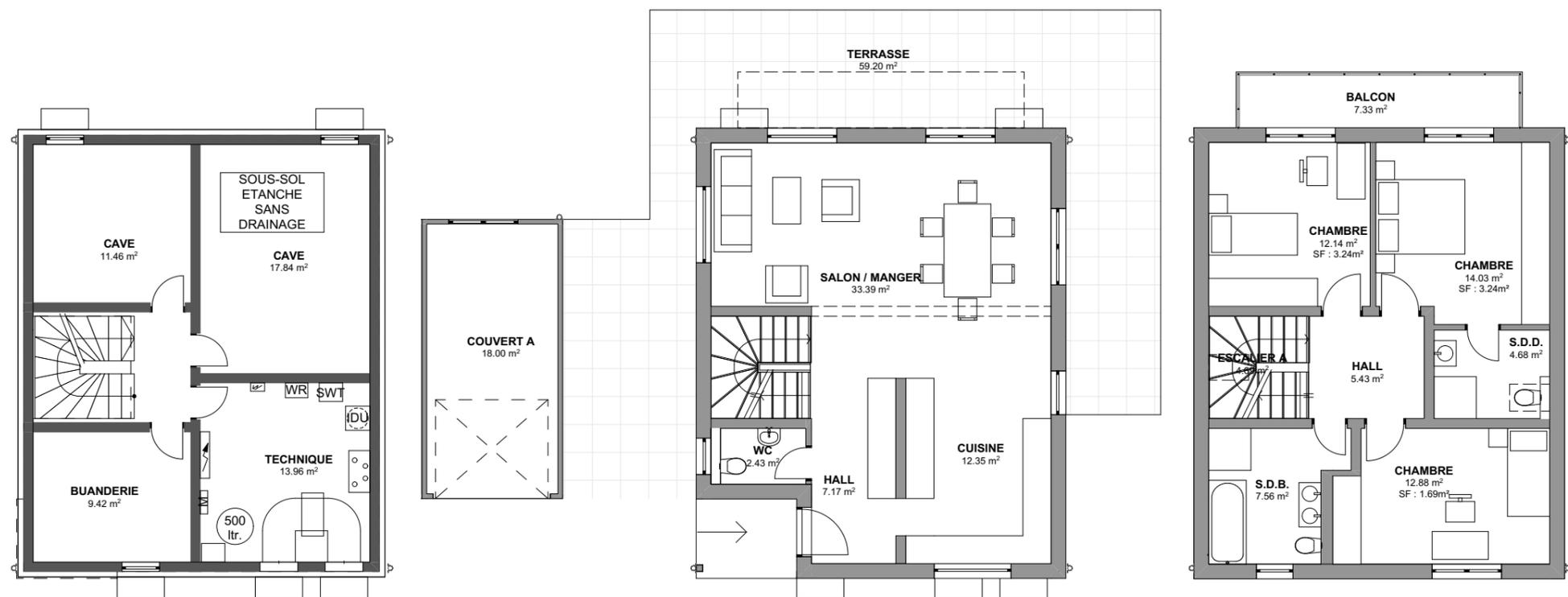
Nombre de chambres :
3

Surface utile :
216 m²

Terrain :
275 m²

Prix :
CHF 1'200'000.-

VILLA A



Surface habitable :
145 m²

Volume :
745 m³

Nombre de chambres :
3

Surface utile :
216 m²

Terrain :
370 m²

Prix :
CHF 1'290'000.-

PROCESSUS D'ACHAT

REMISE
DES CLÉS



PROMOTION & COMMERCIALISATION



info@lt-di.ch

ARCHITECTE

JRM Architecture ^{Sàrl}

FINANCEMENT

Resolve

CONSTRUCTION

 **Schwörer
Haus**®

NOTAIRE

M^e Alexander Wellinger
Lausanne

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel.

Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers, sans autorisation.